



Република Србија

**ЖЕЉКО КЕСИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
23000 ЗРЕЊАНИН**

**Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**

**Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523**

**Пословни број: И.И. 19/2024**

Дана: 20. 03. 2026. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Земљорадничка задруга "Полет"**, 23217 Александрово, ул. Михајла Пупина бр. 56, МБ 08072736, ПИБ 101596349, кога заступа Бојан Димитријевић, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Иван Бобић**, 23216 Банатско Карађорђево, ул. Николе Тесле бр. 55, ЈМБГ 1010989850023, у складу са одредбом члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника која је уписана у

- **лист непокретности број: 2219 КО Банатско Карађорђево, број парцеле: 2062**, Ченгеш, број дела 1, њива 3. класе, у површини од 47484м2, пољопривредно земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 26484/47484 дела;

имаоцу права прече куповине – **АГРО КУЋА ДОО**, 23243 Ботош, ул. Пиперски Зорана бр. 24, МБ 20770635, ПИБ 107264444, **за износ од 3.798.160,00 динара.**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је за наведену непокретност други најповољнији понудилац – Владимир Шоколовачки, 23000 Зрењанин, ул. Молијерова бр. 38, ЈМБГ 0611984850033, са понудом у износу од 3.798.160,00 динара.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је за наведену непокретност трећи најповољнији понудилац – Александар Даутовић, 23216 Банатско Карађорђево, ул. Партизанска бр. 81, ЈМБГ 0103988850016, са понудом у износу од 3.560.775,00 динара.

**II** Купац - **АГРО КУЋА ДОО**, 23243 Ботош, ул. Пиперски Зорана бр. 24, МБ 20770635, ПИБ 107264444 је дужан да износ на име разлике између уплаћеног јемства и куповне цене уплати на наменски рачун извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд са позивом на број И.И. 19/2024 у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

**III** Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

### **Образложење**

У остављеном року ималац права прече куповине АГРО КУЋА ДОО се поднеском од 12. 03. 2026. године изјаснио да жели да се користи својим правом и купи непокретности под условима као и најповољнији понудилац на електронском јавном надметању које је одржано дана 05. 03. 2026. године.

Јавни извршитељ је одлучио као у изреци, применом одредби члана 170., 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђења, на основу извештаја Министарства правде Републике Србије, систем е-Аукција.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Жељко Кесић**

Дн-а:

Закључак доставити:

- Пун. извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Понудиоци – АГРО КУЋА ДОО, Александар Дауговић (адв. Бранислава Јоксимовић)
- Имаоци права прече куповине (Невенка Остојић)
- Адв. Андреј Мандић, изв. Драган Николић, адв. Радован Јелчић